

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Комсомольская д. 24

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемоем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Комсомольская д. 24

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				53470,22
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	1,03	930,97
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,03	930,97
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,53	9554,89
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,53	9554,89
Укрепление стоек металлических ограждений	стойка	80,15	7,00	561,02
Окраска металлических ограждений	м ²	360,00	14,36	5169,60
Ремонт цементной стяжки крыльца	м ²	962,00	2,90	2789,80
Дератизация	м ²	0,23	11436,00	2630,28
Очистка кровли от снега	м ²	77,88	89,00	6931,32
Очистка козырьков от снега	м ²	77,88	15,20	1183,78
Работа МШТС	м/ч	1200	8,00	9600,00
Ремонт штукатурки бок пов-й крыльца и подступенков	м ²	887,00	3,60	3193,20
Ремонт бетонной подготовки крыльца	м ³	9989,00	0,04	439,52
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				94272,76
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				74664,36
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	44,00	4775,32
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	26,68	37906,22
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	4,77	6768,97
смена вентиляей	шт	556,00	2,00	1112,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1770,00	9823,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	13468,00	4713,80
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	3,00	1446,39
регулировка цо	стояк	79,00	5,00	395,00
сварочные работы	ч/ч	455,50	2,00	911,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø20 мм)	м	704,00	4,00	2816,00
смена отвод 20 длин	шт	677,00	2,00	1354,00
установка кран шаровый д 20	шт	287,96	2,00	575,92
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				19608,40
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	3812,00	3202,08
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2674,40

проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	3,53	1421,49
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	3,53	1515,37
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	3,53	20,12
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	3,53	160,92
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	8,00	3281,76
проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	70,00	1861,30
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	3,53	3241,97
смена авт.выключателя	шт.	770,42	1,00	770,42
ИТОГО:				147742,98
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		62745,82
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,700		72024,24
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	1,730		73295,26
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		17751,86
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		53382,67
7.3. Работы по обслуживанию узла управл.теплоэнергии	1 м ² площ.дома	1,300		41310,62
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				109519,21
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				577772,66
Всего собрано денежных средств, руб				649286,87